

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего очередного годового общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 14, проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«26» июня 2020г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 26 июня 2020 года в 17 часов 00 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб. 5) было организовано очередное годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии; избрание секретаря общего собрания собственников.*
- 2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.*
- 3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*
- 4. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Объявление о проведении общего собрания размещено в почтовые ящики.

Общая площадь помещений в жилом доме № 14 по ул. Лунного света составляет: 827,4 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Лунного света – 2, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 2 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100,0 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

### *Присутствующие на общем собрании:*

1. Алмаева Елена Григорьевна - собственник квартиры № 1, обладающая 26,57 % голосов.

Св-во о регистрации права: 65 АА 041348 от 20.06.2011г.

2. ООО «Земляничные холмы-3», собственник квартир 2-4 обладающее 73,43 % голосов, в лице генерального директора УК- ООО «Зима Сити» Копылова Артема Александровича.

Св-ва о регистрации права: 65 АА 048598 от 18.05.2011г., 65 АА 048597 от 18.05.2011г., 65 АА 048596 от 18.05.2011г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

*Приглашены для участия в настоящем собрании* представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17:00 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

**1. Избрание председателя собрания** – предложено избрать председателем собрания – **Копылова Артема Александровича** - представителя собственника квартир №№ 3-4 – ООО «Земляничные холмы-3»

Св-ва о регистрации права: 65 АА 048598 от 18.05.2011г., 65 АА 048597 от 18.05.2011г., 65 АА 048596 от 18.05.2011г.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить в качестве председателя собрания Копылова А.А.**

**избрание членов счетной комиссии** – предложена кандидатура:

**Копылова А.А.** - представителя собственника квартир №№ 2-4 – ООО «Земляничные холмы-3»

Св-ва о регистрации права: 65 АА 048598 от 18.05.2011г., 65 АА 048597 от 18.05.2011г., 65 АА 048596 от 18.05.2011г.

**и Алмаевой Елены Григорьевны** - собственника квартиры № 1

Св-во о регистрации права: 65 АА 041348 от 20.06.2011г.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить состав счетной комиссии собрания: Копылов А.А., Алмаева Е.Г.**

**избрание секретаря собрания** – предложена кандидатура **Алмаевой Елены Григорьевны** - собственника квартиры № 1

Св-во о регистрации права: 65 АА 041348 от 20.06.2011г.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Алмаеву Е.Г.**

**2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019 год.**

**3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.**

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

- «ЗА» - 2 (100,0%);
- «ПРОТИВ» - 0 (0%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.**

**4. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.**

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

- «ЗА» - 2 (100,0%);
- «ПРОТИВ» - 0 (0%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.**

Собрание закрыто в 17:30 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении договору управления за 2019г.;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 14;
- решение по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. каждый.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Е. Г. Алмаева  
\_\_\_\_\_ А. А. Копылов  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Е.Г. Алмаева  
\_\_\_\_\_ А.А. Копылов  
Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.А. Копылов