

ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего очередного годового итогового собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 20, проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 25 июня 2020 года в 09 часов 30 в здании административно-бытового корпуса, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб.5) организовано проведение общего годового собрания собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.*
2. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*
3. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Объявление о проведении общего собрания размещены в почтовые ящики.

Общая площадь помещений в жилом доме № 20 по ул. Лунного света составляет: 449,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Лунного света – 2, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 2 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. **Лушай Сергей Николаевич** - собственник квартир № 1, обладающий 49,9 % голосов. Св-во о регистрации права: 65 АВ 041489 от 27.07.2009г.
2. **Залпин Андрей Ремуальдович** - собственник квартир № 2, обладающий 50,1 % голосов.
Св-во о регистрации права: не представлено, в ЕГРН сделана запись № 65-65-01/027/2009-096 от 16.07.2009 (Собственность)
Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 09:30 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 10-00 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.


Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении договора управления за 2019г.;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 20;
- решение по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. каждый.

Собственник квартиры № 1 дома № 20 по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске


_____ С.Н. Лушай

Собственник квартиры № 2 дома № 20 по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске


_____ А.Р. Залпин