

ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего очередного годового итогового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 16
в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«26» июня 2020 г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 26 июня 2020 года в 17 часов 30 минут в здании административно-бытового корпуса, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб.5) было организовано очередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.*
2. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*
3. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Объявление о проведении общего собрания размещено в почтовые ящики.

Общая площадь помещений в доме составляет: 582, 5 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Лунного света – 2, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 2 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

ООО «Земляничные холмы-3», собственник квартир №№ 3 и 4, обладающее 49,98 % голосов, в лице генерального директора управляющей организации - ООО «Зима Сити» Копылова Артема Александровича, действующего на основании устава и договора управления

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

- 65 АВ 063252, дата выдачи 13.01.2010 года
- 65 АВ 063139, дата выдачи 11.01.2010 года

ООО «Земляничные холмы-6», собственник квартир 1, 2, обладающее 50,02 % голосов, в лице генерального директора управляющей организации - ООО «Зима Сити» Копылова Артема Александровича, действующего на основании устава и договора управления

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

- 65 АВ 063705, дата выдачи 13.01.2010 года
- 65 АВ 063174, дата выдачи 13.01.2010 года

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17:30 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 18:00 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении договору управления за 2019г.;
- реестр собственников МКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 16;
- решение по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. каждый.

Представитель ООО «Земляничные холмы-3»
Генеральный директор УК

Представитель ООО «Земляничные холмы-6»
Генеральный директор УК



А.А. Копылов

А.А. Копылов