

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света
(в форме очного голосования)

г. Южно-Сахалинск

«27» августа 2020 г.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) **27 августа 2020 года в 18 часов 00 минут** в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 1д (2-х этажное здание за центральным постом контролерской службы), 2-ой эт. проведено годовое итоговое собрание собственников помещений в форме очного голосования со следующей повесткой дня:

- 1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии; избрание секретаря общего собрания собственников*
- 2. Об утверждении отчета управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*
- 3. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 42,02 руб. за 1 кв. м.*
- 4. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.*

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников размещено в почтовые ящика каждого собственника.

Общая площадь жилых помещений доме № 15 по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске составляет: 582 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске – 5, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 4-мя собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 74,98 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. Трофимов Владимир Алексеевич – собственник 2/3 доли квартиры № 2, обладающий 16,65% голосов.
65:01:0000000:354-65/074/2019-2 от 03.07.2019г.- зарегистрировано право собственности.
2. Трофимова Александра Нестеровна – собственник 1/3 доли квартиры № 2, обладающая 8,33% голосов.
65:01:0000000:354-65/074/2019-2 от 03.07.2019г. - зарегистрировано право собственности.
3. Им Елена Анатольевна – собственник квартиры № 3, обладающая 25,02% голосов.
Св-во: 65 АВ 038043 от 02.06.2009г.
4. Ли Юджин – собственник квартиры № 4, обладающий 24,98 % голосов. Св-во: 65 АВ 063593 от 15.11.2011г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

- Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор ООО «ЖКК» (протокол № 18/1219 от 18.12.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 18:00 часов.

Слушали Гармаш Е.В., которая информировала о кворуме собрания.

Далее, Гармаш Е.В. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания – Им Елену Анатольевну - собственника квартиры № 3, обладающую 25,02% голосов. Св-во: 65 АВ 038043 от 02.06.2009г.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Им Е.А.

избрание членов счетной комиссии – предложена кандидатура:

Ли Юджин – собственника квартиры № 4, обладающего 24,98 % голосов. Св-во: 65 АВ 063593 от 15.11.2011г.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в состав счетной комиссии собрания: Ли Юджин

избрание секретаря собрания – предложена кандидатура Ли Юджин – собственника квартиры № 4, обладающего 24,98 % голосов. Св-во: 65 АВ 063593 от 15.11.2011г.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Ли Юджин.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Е.В.

Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

3. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 42,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить с 01 сентября 2020 года стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 42,02 руб. за 1 кв. м.

4. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (74,98 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить с 01 сентября 2020 года стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 18:30 ч.

Копия настоящего протокола и решений хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1д.

Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

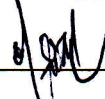
Приложения к протоколу:

1. список присутствующих лиц;
2. список приглашенных лиц;
3. объявление о проведении годового собрания;
4. реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 15
5. копия протокола 18/1219 от 18.12.2019г.;
6. отчет за 2019г. ООО «ЖКК»;
7. предлагаемый тариф на 2020 год по управлению и техническому обслуживанию дома 15 по ул. Лунного света;
8. решения по вопросам повестки дня 4 шт. на 1 л. кажд.

Счетная комиссия:


_____ Ли Юджин

Секретарь собрания


_____ Ли Юджин

Председатель собрания


_____ Им Е.А.