

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего очередного собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 10,
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«27» августа 2020 г.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 27 августа 2020 года в 17 часов 00 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 1д (2-х этажное здание за центральным постом контролерской службы), 2-ой эт. проведено годовое итоговое собрание собственников помещений в форме очного голосования со следующей повесткой дня:

- 1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии; избрание секретаря общего собрания собственников*
- 2. Об утверждении отчета управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*
- 3. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 41,54 руб. за 1 кв. м.*
- 4. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.*

Объявление о проведении общего собрания размещены в почтовые ящики.

Общая площадь помещений в жилом доме № 10 по ул. Лунного света составляет: 594,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Лунного света – 4, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 4 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. ООО «Земляничные холмы-21» - собственник квартир 1 и 4 обладающее 50,0 % голосов, в генерального директора Залпиной М.К.

Св-ва о регистрации права: серия 65 АВ 063449 от 20.01.2010г., 65 АВ 063486 от 22.01.2010г.

2. Бочарова Ольга Анатольевна – собственник квартиры № 2 , обладающая 25,0% голосов.

Выписка из ЕГРН от 06.03.2017г., запись: 65:01:0000000:495-65/007/2017-1.

3. Малашич Татьяна Геннадьевна - собственник квартиры № 3, обладающая 25,0% голосов.

Св-во о регистрации права: 65 АА 148869 от 04.02.2013г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

- Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор ООО «ЖКК» (протокол № 18/1219 от 18.12.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17-00 часов.

Слушали Гармаш Е.В., которая информировала о кворуме собрания.

Далее, Гармаш Е.В. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания – *Залпину Марину Константиновну - представителя собственника квартир №№ 1 и 4 – ООО «Земляничные холмы-21»*

Св-ва о регистрации права: 65 АВ 063449 от 20.01.2010г., 65 АВ 063486 от 22.01.2010г.

«ЗА» - 4 (100,0 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Залпину М.К.

избрание членов счетной комиссии – предложены кандидатуры:

Бочаровой Ольги Анатольевны – собственника квартиры № 2.

Выписка из ЕГРН от 06.03.2017г., запись: 65:01:0000000:495-65/007/2017-1.

Малашич Татьяны Геннадьевны - собственника квартиры № 3.

Св-во о регистрации права: 65 АА 148869 от 04.02.2013г.

«ЗА» - 4 (100,0 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить состав счетной комиссии собрания: Бочарову О.А., Малашич Т.Г.

избрание секретаря собрания – предложена кандидатура *Залпину Марину Константиновну - представителя собственника квартир №№ 1 и 4 – ООО «Земляничные холмы-21»*

Св-ва о регистрации права: 65 АВ 063449 от 20.01.2010г., 65 АВ 063486 от 22.01.2010г.

«ЗА» - 4 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Залпину М.К.

1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Е.В.

Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

2. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 41,54 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке

формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить с 01 сентября 2020 года стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 41,54 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении с 01 сентября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить с 01 сентября 2020 года стоимость услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.


Собрание закрыто в 17:30 ч.

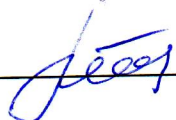
Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 10;
- копия протокола 18/1219 от 18.12.2019г.;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019г.;
- фактические расходы по управлению и текущему обслуживанию за 2019 год;
- предлагаемый тариф на 2020 год по управлению и техническому обслуживанию;
- решения по вопросам повестки дня 3 шт. на 1 л. кажд.

Счетная комиссия:


_____ Бочарова О.А.


_____ Малашич Т.Г.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ Залпина М.К.


_____ Залпина М.К.